Dodatok č.1
ku Zmluve o podnájme č.1/2012/bilboard

Zmluvné strany

Nájomca:

Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287
DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.,
Číslo účtu: 9203289001/5600

(ďalej len „Nájomca")

Podnájomca:

Kristián Hromek TRI D LAB
Miesto podnikania: Hviezdoslavova 470/46, 905 01 Senica
Zapísaný v Živnostenskom registri SR, Obvodný úrad Senica
Číslo živnostenského registra: 205-14308
Zastúpený: Kristián Hromek, podnikateľ
IČO: 40204260
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 611659453/7500

(ďalej len „Podnájomca")

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.1/2012/bilboard v znení zo dňa 28.03.2012 (ďalej len Zmluva)

Preambula Zmluvy sa mení a platí v nasledovnom znení:

Nájomca:

Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 9203289001/5600
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001, BIC kód banky KOMASK2X

(ďalej len „Nájomca")

a

Podnájomca:

Kristián Hromek TRI D LAB
Miesto podnikania: Hviezdoslavova 470/46, 905 01 Senica
Zapísaný v Živnostenskom registri SR, Obvodný úrad Senica
Číslo živnostenského registra: 205-14308
Zastúpený: Kristián Hromek, podnikateľ
IČO: 40204260 DIČ: 1020126800
IČ DPH: SK1020126800
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 611659453/7500

(ďalej len „Podnájomca")

Článok VI. Doba trvania prenájmu sa mení a platí v tomto znení:

Článok VI.
Doba trvania prenájmu

6.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu druhou zmluvnou stranou, po jej zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

6.2 Doba trvania prenájmu v znení dodatku č.1 tejto Zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú, do 31.12.2017.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Podnájomca bude užívať Predmet zmluvy aj po uplynutí doby podnájmu, toto užívanie nebude považované za obnovenie podnájmu v zmysle § 676 ods. 2, Občianskeho zákonníka, ale pôjde o bezdôvodné užívanie cudzej veci.

6.4 Každá zo zmluvných strán má právo pred uplynutím dohodnutej doby trvania podnájmu od Zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinnosti vyplývajúcich z tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť aj okamžitým odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy.

6.5 Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak Podnájomca :
- zmení účel podnájmu bez toho, aby bol uzavretý dodatok k Zmluve podľa bodu 2.2,
- poruší svoje záväzky podľa bodu 4.1 Zmluvy,
- poruší svoje záväzky podľa bodu 4.7 Zmluvy,
- poruší svoje záväzky podľa bodu 4.8 Zmluvy,
- je v omeškaní s úhradou nájomného alebo platieb za služby o viac ako 30 kalendárnych dní

6.6 Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak:
- bol na Podnájomcu vyhlásený konkurz alebo
- bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nemajetnosť Podnájomcu alebo
- bol Podnájomcom podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo
- bola povolená reštrukturalizácia Podnájomcu, podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácií v platnom znení
- bude rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor

Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak strana, ktorá porušila svoju povinnosť nesplní túto v lehote 15 kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od Zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej strane zmluvný vzťah zaniká.

6.7 Podnájomca môže odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím doby podnájmu písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou, ak
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nehnuteľnosti prenajal
- sa prenajatý priestor stane bez zavinenia Podnájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- Nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo znenia § 5, ods. 1, zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a dodatkov, o nájme a podnájme nebytových priestorov
- bez udania dôvodu

6.8 Výpovedná lehota podľa bodu 6.7 začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

6.9 Ak podnájom skončí, Podnájomca súhlasí s tým, že v prípade neodovzdanie Predmetu zmluvy najneskôr v deň skončenia podnájmu, bude Nájomcom vypratany za účasti notára, bez nároku Podnájomcu na náhradu škody. Náklady na vypratanie budú vyúčtované na ťarchu Podnájomcu. Hnuteľný majetok bude odvezený a uskladnený na náklady Podnájomcu. Podnájomca je takisto povinný odstrániť svoj informačný systém a reklamné označenia najneskôr do posledného dňa skončenia podnájmu. Ak tak neurobí ani po písomnom upozornení, Nájomca je oprávnený odstrániť ho na náklad Podnájomcu, pričom nezodpovedá za jeho poškodenie, zničenie alebo stratu.

Dodatok č.1 ku Zmluve nadobúda účinnosť dňom 01.01.2017, po jeho predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Nájomcu.
Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
Dodatok č.1 ku Zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

V Senici dňa 28.12.2016

Nájomca:

podpis
meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura
funkcia : konateľ

Podnájomca:

podpis
meno a priezvisko: Kristián Hromek
funkcia: podnikateľ